



Registre des biens-fonds du Yukon Recherche simple de condominiums

Bureau des titres de biens-fonds
Ministère de la Justice



Table des matières

Table des matières	1
1 Introduction.....	3
2 Ouverture de session	4
3 Recherche de condominiums.....	6
3.1 Recherche par numéro d'association condominiale	7
3.2 Recherche par numéro de titre du registre des biens-fonds	9
3.3 Recherche par numéro de parcelle	10
3.4 Recherche par nom de propriétaire	11
3.5 Recherche par description du bien-fonds.....	13
4 Répertoire des associations condominiales	15
4.1 Registre des associations condominiales	16
4.2 Documents déposés dans le registre d'une association condominiale.....	17
5 Autres ressources.....	18

Portée

Ce guide accompagne le portail du registre des biens-fonds du Yukon. Il peut être mis à jour au besoin. Assurez-vous d'avoir la version la plus récente, puisqu'il a été préparé avant l'entrée en vigueur de la *Loi de 2015 sur les condominiums*.

Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises dans la préparation de ce document, les auteurs et les éditeurs n'assument aucune responsabilité quant aux erreurs, aux omissions ou à l'utilisation faite de son contenu ni aux décisions fondées sur une telle utilisation.

Ni les auteurs ni les éditeurs ne font de garanties, explicites ou implicites, de quelque nature que ce soit. Ni les auteurs ni les éditeurs ne sont responsables des dommages indirects, spéciaux ou accessoires qui découleraient de l'utilisation du contenu du guide ou de l'incapacité à l'utiliser, qu'ils aient été informés ou non de son utilisation.

Historique des révisions

Version	Révisé par	Date	Description
1.0	Kazim Qadir	2022-08-23	Création de la version originale

1 Introduction

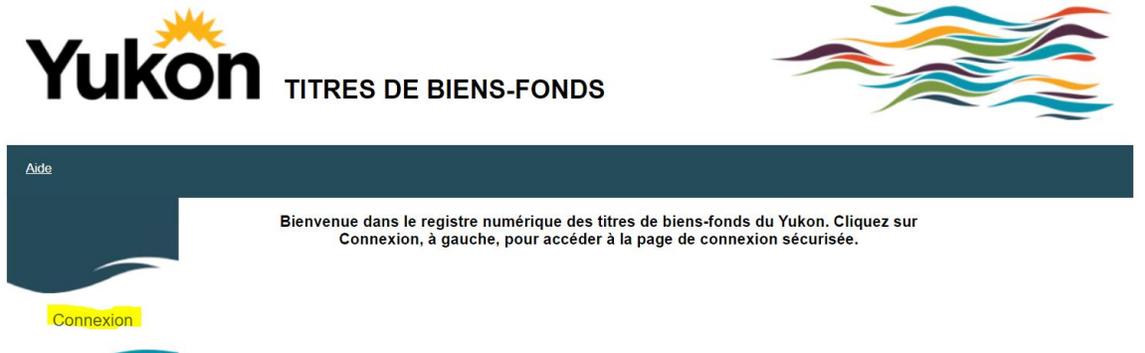
Le portail du registre des biens-fonds du Yukon est une plateforme utilisée pour la réception, le traitement, la recherche et la gestion des demandes sur les biens-fonds. Il répertorie les données converties à partir du système de gestion des renseignements sur les biens-fonds, les transactions financières, les images, les renseignements sur les clients, l'information sur les plans et les parcelles, et les communications.

Le guide explique comment naviguer et faire des recherches dans le registre.

Il est recommandé de télécharger ou d'imprimer un titre consulté puisque des frais sont facturés pour chaque consultation. Il en va de même pour la consultation d'un document du registre d'une association condominiale qui est suivi d'un signe de dollar (\$).

2 Ouverture de session

1. Dans votre navigateur, allez à l'adresse landtitles.service.yukon.ca.
2. Vous devriez voir la page d'accueil du registre des biens-fonds du Yukon. Cliquez sur **Connexion**.



3. Entrez vos identifiants, puis cliquez sur **Connexion**.

Notes

- Si vous avez un compte temporaire, vous n'avez pas à entrer de **numéro de compte** ni de **mot de passe du compte**. Un compte temporaire est automatiquement lié au nom d'utilisateur et au numéro de client.
- Si vous avez plus d'un compte ou souhaitez que les frais soient portés au compte permanent de votre entreprise, vous devez entrer le numéro et le mot de passe du compte. Un utilisateur doit entrer le numéro de compte auquel il veut que toutes les transactions soient associées.
- Après trois tentatives de connexion infructueuses, le système verrouille le compte.



Connexion

Nom d'utilisateur : * Champ obligatoire

Mot de passe : * Champ obligatoire

Numéro de client : * Champ obligatoire

Numéro de compte :

Mot de passe du compte :

Numéro de référence du client :

Retenir le nom d'utilisateur, le numéro de client et le numéro de compte.

NOTE : Les noms d'utilisateur et mot de passe ne doivent pas contenir d'espaces.

[J'accepte les conditions générales d'utilisation.](#)

Mot de passe oublié

[Réinitialiser](#) le mot de passe

Inscription d'un nouvel utilisateur

Pour accéder au registre numérique, il faut un nom d'utilisateur et un mot de passe. Pour continuer, cliquez sur le bouton Lancer l'inscription.

Une fois la connexion établie, la page ci-dessous s'affiche.



Bienvenue dans le registre numérique des biens-fonds du Yukon.

[Recherche d'un titre de bien-fonds](#)

[Recherche rapide](#)

[Registre des titres](#)

[Registre général](#)

[Demande de](#)

[renseignements](#)

[consignés dans le journal](#)

[Recherche de condominiums](#)

[Répertoire des](#)

[associations](#)

[condominiales](#)

[Registre des](#)

[condominiums](#)

[Plans](#)

[Recherche de plan](#)

[Documents de soutien](#)

3 Recherche de condominiums

Dans le registre des condominiums, vous pouvez faire une recherche par numéro d'association condominiale, numéro de titre, numéro de parcelle, nom de propriétaire ou description du bien-fonds.

1. Sous **Recherche de condominiums**, cliquez sur **Registre des condominiums**.

Recherche d'un titre de bien-fonds

Recherche rapide

Registre des titres

Registre général

Demande de

renseignements

consignés dans le journal

Recherche de condominiums

Répertoire des

associations

condominiales

Registre des

condominiums

Plans

Recherche de plan

Documents de soutien

2. Dans la liste **Recherche par**, choisissez un type de recherche.

Les utilisateurs devraient toujours consulter le registre des condominiums lorsqu'ils sont à la recherche d'information sur un condominium. Depuis le 1er octobre 2022, les renseignements contenus dans le registre des condominiums sont classés; ils ne sont pas examinés ou enregistrés par le Bureau d'enregistrement des titres de biens-fonds. Le registraire des titres de biens-fonds n'est pas obligé de s'assurer que les documents déposés dans le registre des condominiums sont valables ou conformes aux dispositions de la *Loi de 2015 sur les condominiums*.

Recherche rapide

Référence du client :

Recherche par : **Numéro d'association condominiale** ▼

- Description de bien-fonds
- Nom du propriétaire
- Numéro de parcelle
- Numéro de titre
- Numéro d'association condominiale**

* Numéro de plan ou d'association
Numéro d'association condominiale : ### (sans espaces)

Numéro de plan : (numéro à neuf chiffres)

Numéro de partie privative :

Recherche

3.1 Recherche par numéro d'association condominiale

1. Dans la liste **Recherche par**, sélectionnez **Numéro d'association condominiale**.

2. Entrez le **numéro de l'association condominiale** ou le **numéro de plan ET le numéro de partie privative**. Cliquez sur **Recherche**. Le titre associé à la partie privative s'affiche.

OU

3. Entrez le numéro de l'association condominiale ou le numéro de plan. Cliquez sur **Recherche**. Tous les titres et les certificats d'éléments d'actif communs ou certificats de parties communes connexes s'affichent.

Notes

- Un numéro d'association condominiale prend la forme CC##, par exemple CC200.
- Un numéro de plan est composé de neuf chiffres.

Recherche rapide Référence du client :

Recherche par :

* Numéro de plan ou d'association condominiale requis

Numéro d'association
condominiale : CC## ou C### (sans espaces)

Numéro de plan : Numéro à neuf chiffres

Numéro de partie privative :

Recherche

4. On peut consulter un titre en cliquant sur l'icône représentant un **document**, à gauche du numéro du titre. Le signe **\$** signifie qu'il y a des frais associés à la consultation du titre.

Résultats de la recherche rapide

Recherche par : Description de bien-fonds
Critères : Plan = 100007682
En date du = 07 Mar 2022 11:39:40

Renseignements sur le titre

[Télécharger sous forme de feuille de calcul \(.csv\)](#)

Description de bien-fonds Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682 As described on Certificate of Title 2017Y1022			
Propriétaire(s) Doe, Jane			
Titre	 Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920		Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A	

3.2 Recherche par numéro de titre du registre des biens-fonds

1. Dans la liste **Recherche par**, sélectionnez **Numéro de titre**.
2. Entrez le **numéro de titre** à neuf chiffres, puis cliquez sur **Recherche**.

Recherche rapide Référence du client :

Recherche par :

Numéro de titre : * Champ obligatoire

Recherche

3. On peut consulter un titre en cliquant sur l'icône représentant un **document**, à gauche du numéro du titre. Le signe **\$** signifie qu'il y a des frais associés à la consultation du titre.

Renseignements sur le titre

Description de bien-fonds Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682 As described on Certificate of Title 2017Y1022			
Propriétaire(s) Doe, Jane			
Titre	 Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920		Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A	
1 résultat			

[Retour à la recherche](#)

3.3 Recherche par numéro de parcelle

1. Dans la liste **Recherche par**, sélectionnez **Numéro de parcelle**.
2. Entrez le **numéro de parcelle** à neuf chiffres, puis cliquez sur **Recherche**.

Recherche rapide Référence du client :

Recherche par : Numéro de parcelle

Numéro de parcelle : * Champ obligatoire

Recherche

3. On peut consulter un titre en cliquant sur l'icône représentant un **document**, à gauche du numéro du titre. Le signe **\$** signifie qu'il y a des frais associés à la consultation du titre.

Résultats de la recherche rapide

Recherche par : Parcelle
Critères : Numéro de parcelle = 100017278
En date du = 07 Mar 2022 11:31:15

Renseignements sur le titre

Description de bien-fonds Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682 As described on Certificate of Title 2017Y1022			
Propriétaire(s) Doe, Jane			
Titre	 Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920		Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A	
1 résultat			

[Retour à la recherche](#)

3.4 Recherche par nom de propriétaire

1. Dans la liste **Recherche par**, sélectionnez **Nom du propriétaire**.
2. Entrer un **nom d'entreprise** ou un **nom de famille**. Si vous entrez un nom de famille, vous pouvez aussi entrer un **prénom** dans le champ correspondant. Cliquez sur **Recherche**.

Recherche rapide Référence du client :

Recherche par : Nom du propriétaire ▼

Nom du propriétaire :
 Nom d'entreprise : * Champ obligatoire
ou
 Nom de famille : * Champ obligatoire

Inclure les homonymes

Prénom : Prénom uniquement Caractères de remplacement

Pour réduire encore votre recherche, remplissez les champs suivants

Téléphone : (Exemple : 867 555 1234)

Décès ou faillite :

Adresse postale

C. P./Rue :

Ville/Localité :

Province : ▼

Pays : ▼

Recherche

Note : Cliquez sur le lien **Caractères de remplacement** pour voir comment les utiliser dans votre recherche.

- Vous pourriez obtenir plus d'un résultat. Faites défiler vers le bas pour trouver le nom que vous cherchez, puis cliquez sur l'icône représentant un **document**  . Vous pouvez aussi exporter les données dans Excel en cliquant sur **Télécharger sous forme de feuille de calcul (.csv)**.

Liste de noms Télécharger sous forme de feuille de calcul (.csv)

Nom du propriétaire		
 Doe, Jane		
Numéro de client 100010529	Catégorie de client Internal User	Adresse postale 0000 New Test Street New Test1 Yukon, Y1A0H0

1 résultat

Retour à la recherche

- Vous pourriez obtenir plus d'un résultat. Faites défiler vers le bas pour trouver le nom que vous cherchez, puis cliquez sur l'icône représentant un **document**. Le signe \$ signifie qu'il y a des frais associés à la consultation du titre.

Description de bien-fonds Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682 As described on Certificate of Title 2017Y1022			
Propriétaire(s) Doe, Jane			
Titre	 Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920		Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A	

3.5 Recherche par description du bien-fonds

La description d'un bien-fonds (parfois appelée « description officielle du bien-fonds ») consiste en un numéro de lot, de bloc, de quadrilatère ou de plan. Pour faire une recherche, vous devez entrer au moins deux critères ou le numéro du plan.

On peut obtenir la description d'un bien-fonds de plusieurs façons :

- en appelant la Ville de Whitehorse (si la propriété est située dans les limites de la ville) ou le bureau de la municipalité pour faire changer l'adresse municipale en une description de bien-fonds;
- en consultant son relevé d'impôt foncier;
- en consultant son relevé d'évaluation foncière;
- en consultant le site de données géomatiques experience.arcgis.com/experience/1f31af8feefc4ef8baf0bd1a7e14b401.

1. Dans la liste **Recherche par**, sélectionnez **Description de bien-fonds**, puis entrez les critères de recherche.

Notes

- Si vous n'utilisez pas de numéro de plan, vous devez entrer au moins deux critères de recherche autres que Ext. et le numéro de partie privative.
- Vous pouvez aussi faire une recherche avec le numéro de plan seulement.

2. Cliquez sur Recherche.

Recherche rapide Référence du client :

Recherche par : Description de bien-fonds ▼

* Si vous n'utilisez pas de numéro de plan, vous devez entrer au moins deux critères de recherche autres que Ext et le numéro de partie privative.

Lot :

Bloc :

Groupe/Quad. :

Lotissement : ▼

Collectivité : ▼

Plan :

Ext. :

Numéro de partie privative : (uniquement pour les condominiums)

Recherche

L'écran **Résultats de la recherche rapide** s'affiche.

Résultats de la recherche rapide

Recherche par : Description de bien-fonds
 Critères : Lot = 1
 Groupe/Quad. = 804
 En date du = 07 Mar 2022 11:01:01

Renseignements sur le titre [Télécharger sous forme de feuille de calcul \(.csv\)](#)

Description de bien-fonds
 Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682
 As described on Certificate of Title 2017Y1022

Propriétaire(s)
 Doe, Jane

Titre	Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920		Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A	

1 résultat

Retour à la recherche

- On peut consulter un titre en cliquant sur l'icône représentant un **document**, à gauche du numéro du titre. Le signe \$ signifie qu'il y a des frais associés à la consultation du titre.

Résultats de la recherche rapide

Recherche par : Description de bien-fonds
 Critères : Lot = 1
 Groupe/Quad. = 804
 En date du = 07 Mar 2022 11:01:01

Renseignements sur le titre [Télécharger sous forme de feuille de calcul \(.csv\)](#)

Description de bien-fonds
 Lot 1-Group/Quad 804-Community Whitehorse-Plan 100007682
 As described on Certificate of Title 2017Y1022

Propriétaire(s)
 Doe, Jane

Titre	  Numéro 100018213	Part 1/1	Renseignements sur le gel du titre Registrar's Note	
Date de la dernière modification 03 Mar 2022 10:04:56.920			Ancienne description du bien-fonds	
Parcelle 100017278	Type de parcelle Surface Regular	Municipalité Whitehorse	Jumelages	
Jumelages validés	Produit/Unité N/A	Rattaché à l'unité N/A		

1 résultat

Retour à la recherche

4 Répertoire des associations condominiales

Le répertoire des associations condominiales est une liste de toutes les associations condominiales enregistrées au Yukon.

- Sous **Recherche de condominiums**, cliquez sur **Répertoire des associations condominiales** pour voir toutes les associations condominiales enregistrées au Yukon. La liste est mise à jour chaque fois qu'une nouvelle association condominiale est enregistrée.

[Recherche de condominiums](#)

[Répertoire des](#)

[associations](#)

[condominiales](#)

[Registre des](#)

[condominiums](#)

Répertoire des associations condominiales

Les utilisateurs devraient toujours entrer le titre de l'unité lorsqu'ils cherchent de l'information sur un condominium. Depuis le 1er octobre 2022, les renseignements contenus dans les dossiers de copropriété sont classés; ils ne sont pas examinés ou enregistrés par le Bureau d'enregistrement des titres de biens-fonds. Le registraire des titres de biens-fonds n'est pas obligé de s'assurer que les documents déposés dans les dossiers sont valables ou conformes aux dispositions de la *Loi de 2015 sur les condominiums*.

Whitehorse Condominium Corporation No.07

Whitehorse Condominium Corporation No.18

Whitehorse Condominium Corporation No.20

4.1 Registre des associations condominiales

Chaque association condominiale du répertoire a son propre registre. Ces registres contiennent des documents déposés pour chaque condominium enregistré.

Note : Il est important de souligner que le Bureau des titres de biens-fonds ne passe pas en revue ni n'enregistre les documents déposés dans les registres des associations condominiales.

Cliquez sur le nom d'une association condominiale sous **Répertoire des associations condominiales** pour ouvrir son registre.

Pour consulter un document, cliquez sur  .

Le signe de dollar (\$) à côté de l'icône signifie qu'il y a des frais de consultation. Cliquez sur \$ pour connaître ces frais.

Whitehorse Condominium Corporation No.21				
Numéro d'association condominiale 100000020 / CC21			Numéro de plan 100010338	
Nom	Type	Numéro	Date	
Declaration.pdf	Certificate of the Corporation	100000034	01 Sep 2022	 \$
Schedule of Voting Rights.pdf	Certificate of the Corporation	100000060	01 Sep 2022	 \$
Declaration.pdf	Certificate of the Corporation	100000100	01 Sep 2022	 \$

Note : La **date** d'un document est le jour où le Bureau des titres de biens-fonds a déposé le document dans le registre de l'association condominiale; il ne s'agit pas nécessairement de la date de création ou de réception du document.

4.2 Documents déposés dans le registre d'une association condominiale

Vous trouverez ci-dessous une liste des documents d'une association condominiale qui pourraient être déposés dans son registre. Une association peut déposer tous ces documents ou seulement quelques-uns.

- Avis annuel des administrateurs
- Rapport annuel
- Attestation de l'association (elle sera incluse pour les déclarations modifiées et les avis de modification des règlements administratifs)
- États financiers
- Convention de condominium à bail
- Attestation de communication de l'information
- Avis d'adresse

- Avis des règlements administratifs
- Avis de changement d'adresse
- Avis de modification des règlements administratifs
- Avis de changement des administrateurs ou de leur adresse
- Avis de changement des premiers administrateurs
- Avis des administrateurs – Première assemblée générale annuelle
- Avis d'expiration du bail foncier de la part des autorités publiques
- Avis des premiers administrateurs
- Autre
- Étude du fonds de réserve
- Résolutions (spéciales, unanimes)

5 Autres ressources

Le gouvernement du Yukon a mis en ligne un site Web qui regroupe de l'information sur la *Loi de 2015 sur les condominiums* et ses règlements. On trouvera dans le site condosyukon.ca de nombreuses ressources utiles, des formulaires, des annonces d'événements et une foire aux questions qui répondra à toutes vos interrogations concernant la Loi.