



Registre des biens-fonds du Yukon

Recherches dans le registre général

Bureau des titres de biens-fonds
Ministère de la Justice



Table des matières

Table des matières	1
1 Introduction	3
2 Ouverture de session	4
3 Recherche dans le registre général	5
4 Recherche du certificat du registre général rattaché à un titre.....	10

Portée

Ce guide accompagne le portail du registre des biens-fonds du Yukon. Il peut être mis à jour au besoin.

Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises dans la préparation de ce document, les auteurs et les éditeurs n'assument aucune responsabilité quant aux erreurs, aux omissions ou à l'utilisation faite de son contenu ni aux décisions fondées sur une telle utilisation.

Ni les auteurs ni les éditeurs ne font de garanties, explicites ou implicites, de quelque nature que ce soit. Ni les auteurs ni les éditeurs ne sont responsables des dommages indirects, spéciaux ou accessoires qui découleraient de l'utilisation du contenu du guide ou de l'incapacité à l'utiliser, qu'ils aient été informés ou non de son utilisation.

Certaines captures d'écran n'existent qu'en anglais pour l'instant. Elles seront remplacées par leur version française dans une version ultérieure.

Historique des révisions

Version	Révisé par	Date	Description
1.0	Kim Hobus	2021-03-15	Création de la version originale
1.0.1	Kazim Qadir	2021-07-19	Modification/révision de la version originale
1.0.2	Jus-Comms	2021-08-30	Mise en forme

1 Introduction

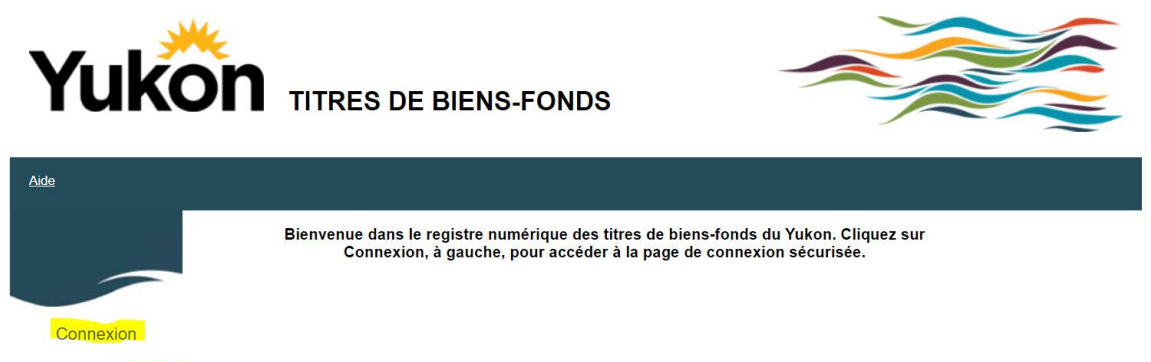
Le portail du registre des biens-fonds est une plateforme utilisée pour la réception, le traitement, la recherche et la gestion des demandes sur les biens-fonds. Il répertorie les données converties à partir du système de gestion des renseignements sur les biens-fonds, les transactions financières, les images, les renseignements sur les clients, l'information sur les plans et les parcelles, et les communications.

Le guide explique comment naviguer et faire des recherches dans le registre général.

Il est recommandé de télécharger ou d'imprimer un titre consulté puisque des frais sont facturés pour chaque consultation.

2 Ouverture de session

1. Dans votre navigateur, allez à l'adresse landtitles.service.yukon.ca.
2. À la page du registre des biens-fonds du Yukon, illustrée ci-dessous, cliquez sur **Connexion**.



3. Entrez vos identifiants, puis cliquez sur **Connexion**.

The screenshot shows a login form titled 'Connexion'. It contains several input fields: 'Nom d'utilisateur :', 'Mot de passe :', 'Numéro de client :', 'Numéro de compte :', 'Mot de passe du compte :', and 'Numéro de référence du client :'. The first three fields are marked as '* Champ obligatoire'. Below the fields is a checkbox labeled 'Retenir le nom d'utilisateur, le numéro de client et le numéro de compte.' which is checked. Below the checkbox is a note: 'NOTE : Les noms d'utilisateur et mot de passe ne doivent pas contenir d'espaces.' At the bottom of the form is a large button labeled 'Connexion' and a link that says 'J'accepte les conditions générales d'utilisation.'

Une fois la connexion établie, la page ci-dessous s'affiche.



Recherche d'un titre de bien-fonds

[Recherche rapide](#)

[Registre des titres](#)

[Registre général](#)

[Demande de](#)

[renseignements](#)

[consignés dans le journal](#)

Plans

[Recherche de plan](#)

[Documents de soutien](#)

3 Recherche dans le registre général

Le registre général répertorie les instruments suivants :

- cession de faillite;
- procuration d'une société par actions;
- ordonnance du tribunal;
- procuration perpétuelle;
- procuration générale;
- ordonnances de tutelle;
- lettre d'administration;
- lettre d'homologation;
- ordonnance d'administration;
- conditions hypothécaires standards;
- bref de saisie et de vente (fédéral);
- bref de saisie et de vente (Yukon).

1. Dans le menu de gauche, cliquez sur **Registre général**.

Recherche d'un titre de bien-
fonds

Recherche rapide

Registre des titres

Registre général

Demande de

renseignements

consignés dans le journal

Plans

Recherche de plan

Documents de soutien

La fenêtre illustrée ci-dessous s'ouvre.

The screenshot shows the Yukon RG (Registre général) website. The header is teal with the Yukon logo, 'RG | Registre général', and links for 'Accueil', 'Aide', and 'Mon compte'. Below the header is a dark blue navigation bar with 'Accueil', 'Recherche', and 'Mon espace'. The main content area is white and displays the client number '100026593 (Hunter, Kevin)' and a list of instruments accessible through the search function. The list includes: Brefs de saisie et de vente, Procurations, Lettres d'administration, Lettres d'homologation, Cessions de faillite, Ordonnances d'administration et autres ordonnances rendues par un tribunal, Ordonnances de tutelle, and Conditions hypothécaires standards. Below this list, it states that searches can be performed based on the person's name, company name, or registration number.

Yukon RG | Registre général

Accueil Recherche Mon espace

Numéro de client: 100026593 (Hunter, Kevin)

Accueil

La fonction de recherche donne accès aux instruments qui sont enregistrés à un nom :

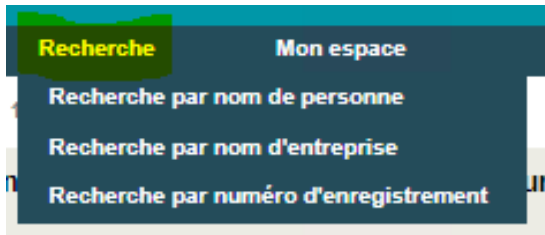
- Brefs de saisie et de vente
- Procurations
- Lettres d'administration
- Lettres d'homologation
- Cessions de faillite
- Ordonnances d'administration et autres ordonnances rendues par un tribunal
- Ordonnances de tutelle
- Conditions hypothécaires standards

On peut faire une recherche dans le registre général selon les critères suivants :

- Nom de personne
- Nom d'entreprise
- Numéro d'enregistrement

2. Dans le menu du haut, cliquez sur **Chercher**, puis sélectionnez l'une des options suivantes :

- a. Recherche par **nom de personne**
- b. Recherche par **nom d'entreprise**
- c. Recherche par **numéro d'enregistrement**



3. Selon le type de recherche que vous voulez faire, entrez le **nom de famille**, le **nom de l'entreprise** ou le **numéro d'enregistrement**. (Vous pouvez utiliser des caractères de remplacement. Consultez les instructions : à la page d'accueil, cliquez sur Recherche rapide, sélectionnez Nom de propriétaire dans le champ Recherche par, puis cliquez sur le lien **Caractères de remplacement**.)
4. Entrez le **numéro de référence du client** si nécessaire (critère facultatif).
5. Cliquez sur **Chercher**.

 A screenshot of a search form. The form is divided into two main sections. The first section is titled 'Recherche par nom de personne' and contains three input fields: 'Nom de famille' (highlighted in yellow), 'Prénom', and 'Second prénom'. There is a red asterisk between the first and second fields. A link 'Caractères de remplacement' is visible. The second section is titled 'Mode de paiement' and contains a 'Numéro de référence du client' field. Below this, there are two radio buttons: 'Numéro de compte' (selected) and 'Autre numéro de compte'. The 'Numéro de compte' option has the value '100003004' next to it. There is also a 'Mot de passe' field with a red asterisk. At the bottom right, there are two buttons: 'Chercher' (highlighted in yellow) and 'Effacer'.

6. À l'écran de confirmation qui apparaît, on voit les frais associés à la requête et un lien menant au paiement par carte de crédit.

Options de recherche

Après avoir confirmé les critères de recherche et accepté les frais, vous avez deux options :

- Cliquer sur **Continuer** pour lancer la recherche et payer les frais.
- Cliquer sur **Annuler** pour modifier les critères de recherche.

Confirmation des critères de recherche

Recherche par : Person Name

Nom de famille	Prénom	Second prénom
hobus		

Frais

Frais :	\$0.00
Référence du client :	
Numéro de compte :	100003004
Nom du titulaire du compte :	Hunter, Kevin
Solde du compte :	\$0.00

[Payer par carte de crédit](#)

Continuer

Annuler

7. Cliquez sur **Continuer**.
8. Tous les enregistrements correspondant exactement aux critères de recherche s'affichent. **Cochez la case** à côté des enregistrements à consulter. Cliquez sur **Continuer**.

4 enregistrement(s) trouvé(s) : exact(s) (0) - similaire(s) (4)

Sélectionner	Correspondance	Numéro d'enregistrement	Type d'enregistrement	Nom
<input type="checkbox"/>	Similar	300003725	Writ Seiz Sale YC	Hobus, Beckie
<input type="checkbox"/>	Similar	300003726	Writ Seiz Sale Fed	Hobus, Beckie
<input type="checkbox"/>	Similar	300003728	Writ Seiz Sale YC	Hobus, Beckie
<input type="checkbox"/>	Similar	300003752	Court Order	hobus, kim

4 enregistrement(s) trouvé(s) : exact(s) (0) - similaire(s) (4)

Sélectionner tout

Désélectionner tout

Continuer

9. Une page expliquant les options d'affichage apparaît. Cliquez sur **Données de sortie** pour voir les sélections choisies en format PDF ou sur **Résumé** pour un relevé condensé des résultats.

Options d'affichage des résultats de la recherche

Vous pouvez consulter les résultats de la recherche en format PDF imprimable. Le document n° 400002585 contient des renseignements actuels et antérieurs sur les enregistrements sélectionnés. Les résultats sont accessibles dans les Données de sortie, à la section Mon espace.

Vous pouvez choisir l'une des options suivantes :

- Cliquer sur **Résumé** pour afficher la version condensée des résultats (renseignements actuels seulement)
- Cliquer sur **Données de sortie** (renseignements actuels et antérieurs) pour consulter les résultats en format PDF
- Cliquer sur **Nouvelle recherche** pour faire une nouvelle recherche et consulter les résultats plus tard

Résumé **Données de sortie** Nouvelle recherche

10. L'enregistrement le plus récent apparaît en premier. Cliquez sur l'icône sous **Ouvrir** pour consulter le document.

Note : Vous pouvez **Sélectionner tout** ou **Désélectionner tout**. Pour retirer un résultat, cochez la case correspondante, puis cliquez sur **Supprimer**.


Données de sortie **Liste de la personne déléguée**

Actualiser Merci de patienter pendant la préparation des données.
Cliquez sur Actualiser pour mettre l'information à jour.
Sachez que si le nombre de résultats est grand, la liste pourrait ne pas être générée avant demain.

1 résultat

Trier par: **Numéro de résultats** **Trier**

Supprimer? **Ouvrir le document** **Activité / Recherche ou numéro d'enregistrement** **Numéro de référence du client / Numéro de données** **Date de création / Date d'expiration des résultats / Heure** **Numéro de dossier**

<input type="checkbox"/>		Search 200001439	400002585	14-Apr-2022 10:56:13	29-May-2022
--------------------------	---	---------------------	-----------	-------------------------	-------------

1 résultat

Sélectionner tout **Désélectionner tout**

Supprimer

4 Recherche du certificat du registre général rattaché à un titre

Voici une liste d'instruments enregistrés dans le registre général qui sont automatiquement rattachés à un titre si tous les caractères qui composent le nom du débiteur ou du propriétaire du titre correspondent :

- Procuration d'entreprise – se rattache au nom du mandant;
- Bref de saisie et de vente (fédéral) – se rattache au nom du débiteur;
- Bref de saisie et de vente (Yukon) – se rattache au nom du débiteur.

Pour trouver un instrument enregistré dans le registre général qui est rattaché à un titre :

1. Faites une recherche dans le **Registre des titres**.

The screenshot displays the 'Recherche' (Search) section of a legal system interface. On the left, a sidebar contains navigation links: 'Recherche d'un titre de bien-fonds', 'Recherche rapide', 'Registre des titres' (highlighted in yellow), 'Registre général', 'Demande de renseignements consignés dans le journal', 'Plans', 'Recherche de plan', and 'Documents de soutien'. The main area is titled 'Recherche' and includes a 'Référence du client' field. Below this, the 'Recherche par :' dropdown menu is open, showing a list of search criteria: 'Description de bien-fonds', 'Numéro du pièce jointe', 'Numéro de client', 'Numéro de mainlevée', 'Numéro de caractéristique', 'Numéro d'intérêt', 'Numéro d'enregistrement d'intérêt', 'Description de bien-fonds', 'Nom du propriétaire', 'Numéro de paquet', 'Numéro de parcelle', 'Numéro d'instrument avant conversion' (highlighted in blue), 'Numéro de titre avant conversion', and 'Numéro de titre'. The 'Chercher' button is located at the bottom of the search area.

2. Cliquez sur le signe + à gauche d'**Intérêts**, puis cliquez sur la flèche à côté du **numéro d'instrument**.

Titres (1)

▼ \$ Title

Numéro : 100018213 Type : Fee Simple
Date de la dernière modification : 03 Mar 2022 10:04:56.920
Produit/Unité : N/A
Propriétaires :
Doe, Jane

Date d'inscription : 24 Oct 2019 15:57:27 Part : 1/1
État : Active Valeur : \$30,000.00 CAD
Droit à l'unité : N/A Audit : Historique :
Détails du titre :

+ Gels (1)
+ Propriétaires (1)
+ Titres dépendants (5)
- Instruments (18)

▼ Numéro d'Instrument

Numéro : 100015355 Type : CNV Mortgage
État : Active Date d'inscription : 04 Oct 2017 00:38:22
Valeur : \$418,070.50 CAD Catégorie : Interest
Date de modification du registre d'intérêts : N/A
Date de cession de l'intérêt : N/A
Date d'expiration prévue de l'instrument : N/A

Dominant : N/A Partie bénéficiaire : N/A
Date d'effet de l'intérêt : 25 Oct 2019 12:12:27 Audit :
Registre d'intérêts : 100005107 Date d'expiration prévue : N/A
Registre des brefs : N/A Numéro de caractéristique : N/A
Numéro de l'instrument converti : 230222
Description : N/A

+ Gels (0)
+ Parts (1)

3. Cliquez sur le signe + à gauche de **Parts**, puis cliquez sur la flèche **Part**.

- Parts (1)

▼ Part

Numéro : 100015232 Part : 1/1

+ Titulaires (2)
+ Instruments (1)

4. Cliquez sur la flèche à gauche d'**Intérêt**, puis sur le signe + à côté de **Parts**, puis sur la flèche **Part**.

▼ Numéro d'Instrument

Numéro : 100015355	Type : CNV Mortgage
État : Active	Date d'inscription : 04 Oct 2017 00:38:22
Valeur : \$418,070.50 CAD	Catégorie : Interest
Date de modification du registre d'intérêts : N/A	
Date de cession de l'intérêt : N/A	
Date d'expiration prévue de l'instrument : N/A	

Dominant : N/A	Partie bénéficiaire : N/A
Date d'effet de l'intérêt : 25 Oct 2019 12:12:27	Audit : 🔍
Registre d'intérêts : 📄 100005107	Date d'expiration prévue : N/A
Registre des brefs : N/A	Numéro de caractéristique : N/A
Numéro de l'instrument converti : 230222	
Description : N/A	

⊕ Gels (0)

⊖ Parts (1)

▼ Part

Numéro : 100015232	Part : 1/1
--------------------	------------

⊕ Titulaires (2)

⊖ Instruments (1)

▼ Numéro d'Instrument


Numéro : 100121397	Type : Transfer Mortgage
État : Active	Date d'inscription : 12 Oct 2020 12:15:12
Valeur : N/A	Catégorie : Interest
Date de modification du registre d'intérêts : N/A	
Date de cession de l'intérêt : N/A	
Date d'expiration prévue de l'instrument : N/A	

Dominant : N/A	Partie bénéficiaire : N/A
Date d'effet de l'intérêt : 15 Oct 2020 11:25:33	Audit : 🔍
Registre d'intérêts : 📄 100022713	Date d'expiration prévue : N/A
Registre des brefs : N/A	Numéro de caractéristique : N/A
Description : N/A	


⊕ Gels (0)

⊕ Parts (1)

5. Les renseignements inscrits dans le registre général s'affichent.


Dominant : N/A	Partie bénéficiaire : N/A
Date d'effet de l'intérêt : 22 Oct 2020 07:34:22	Audit : 
Registre d'intérêts :  100023860	Date d'expiration prévue : 01 Oct 2022 00:00:00
Registre des brefs :  \$ 300003726	Numéro de caractéristique : N/A
Description : REGISTRATION DATE: 01-OCT-2020 DEBTOR: Hobus,Beckie	
 Gels (0)	
 Parts (1)	

6. Cliquez sur le signe + à gauche de **Parts**, puis cliquez sur la flèche **Part**. Cliquez sur le signe + à gauche de **Titulaires** pour voir les renseignements.

 Parts (1)

 Part

Numéro : 100124165 Part : 1/1

 Titulaires (1)

 Nom du propriétaire : Matt Wilkie	Adresse : NA, NA, Yukon, Canada, Y1Y1Y1
Numéro de client : 100023455	

 Substituts (0)

 Instruments (0)